

La contabilizzazione di calore condominiale

Studio tecnico Ing. Massimo Santini

Progettazione e direzione lavori

Consulenza e preventivi gratuiti

Legislazione

DECRETO LEGISLATIVO 4 luglio 2014, n. 102 Art. 16

"5. Per favorire il contenimento dei consumi energetici attraverso la contabilizzazione dei consumi individuali e la suddivisione delle spese in base ai consumi effettivi di ciascun centro di consumo: b) nei condomini e negli edifici polifunzionali riforniti da una fonte di riscaldamento o raffreddamento centralizzata o da una rete di teleriscaldamento o da un sistema di fornitura centralizzato che alimenta una pluralità di edifici, è obbligatoria l'installazione entro il 31 dicembre 2016 da parte delle imprese di fornitura del servizio di contatori individuali per misurare l'effettivo consumo di calore o di raffreddamento o di acqua calda per ciascuna unità immobiliare, nella misura in cui sia tecnicamente possibile, efficiente in termini di costi e proporzionato rispetto ai risparmi energetici potenziali..."



Il progetto è obbligatorio

Oltre ad essere obbligatorio per legge è conveniente per l'Amministratore di condominio perchè:

- Garantisce al condomino l'efficacia dell'intervento e fornisce utili strumenti per dare risposte concrete ai Condomini.

- Se l'installatore non rispetta il progetto, dovrà risponderne al condominio in caso di contestazioni
- In caso di impianti mal funzionanti è un valido strumento che tutela l'Amministratore.
- Solo con un'analisi energetica del condominio, il Progettista può indicare le modalità di riparto della spesa conformi alla UNI 10200.

DECRETO LEGISLATIVO 4 luglio 2014, n. 102 Art. 16

"8. È soggetto ad una sanzione amministrativa da 500 a 2500 euro il condominio alimentato dal teleriscaldamento o dal teleraffreddamento o da sistemi comuni di riscaldamento o raffreddamento che non ripartisce le spese in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 9 comma 5 lettera d**

d) ...per la corretta suddivisione delle spese connesse al consumo di calore per il riscaldamento... l'importo complessivo deve essere suddiviso in relazione agli effettivi prelievi volontari di energia termica utile e ai costi generali per la manutenzione dell'impianto, secondo quanto previsto dalla norma tecnica UNI 10200 e successivi aggiornamenti.*

Pesanti Sanzioni

tel. 348 2507070

DECRETO LEGISLATIVO 4 luglio 2014, n. 102

L'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore deve essere realizzata entro il 31/12/2016, pena sanzioni.

31 dicembre 2016

Scadenza Installazioni

email: ing.santini@virgilio.it